

CỤC THADS TP. ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **33** /TB-CCTHADS

Hòa Vang, ngày **17** tháng **01** năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự Hòa Vang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 613043 ngày 19 tháng 6 năm 2013 của Công ty Cổ phần thẩm định giá BTC Value – Chi nhánh Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.917 m² thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ số 13. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở cấp 4, tường xây, mái tôn, nền gạch men, diện tích xây dựng: 66,825 m²; Nhà kho tường xây mái lợp tôn Proxi măng, nền xi măng, diện tích xây dựng: 28,28 m² và 05 hồ nuôi trồng thủy sản... tọa lạc tại thôn Trung Nghĩa, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng (có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 023275 do UBND huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 05/6/2006) đứng tên ông Nguyễn Duy Anh và bà Nguyễn Thị Kim Phương, với giá khởi điểm là: **507.083.683 đồng.**

Thời gian bán đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 30, ngày 19 tháng 02 năm 2019**

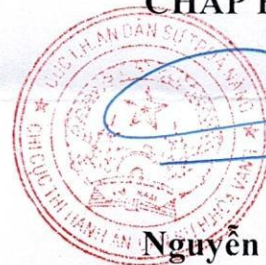
Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng - Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang - thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0236.3783.165 hoặc: 0905.132.606.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Ninh;
- Viện KSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Tâm

Số: 21 /TB -CCTHADS

Hòa Vang, ngày 11 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá

Ngày 19 tháng 12 năm 2018, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang đã cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất, diện tích tại Giấy chứng nhận là 342,5 m² thuộc thửa đất số 427, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại: thôn Phước Hưng, xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 586523 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang cấp ngày 07/6/2004 đứng tên ông Nguyễn Sương theo Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang để đảm bảo thi hành Bản án số 98/2013/DSPT ngày 16/12/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng và Bản án số 07/2016/DSST ngày 24/5/2016 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang.

Trong quá trình kê biên, Hội đồng cưỡng chế xét thấy tài sản tại thực địa thửa đất có sự biến động rất lớn so với bản đồ địa chính do ông Nguyễn Sương đã tách thửa, chuyển nhượng nhiều lô đất, không phù hợp với diện tích đất thực tế. Do đó, Hội đồng cưỡng chế phải quyết định ký Hợp đồng với Trung tâm kỹ thuật và tài nguyên môi trường thành phố Đà Nẵng tiến hành đo đạc lại diện tích đất còn lại của ông Nguyễn Sương. Theo kết quả đo đạc địa chính của Trung tâm kỹ thuật và tài nguyên môi trường thành phố Đà Nẵng ngày 10/01/2019 thì diện tích đất còn lại: 342,5 m².

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang thông báo đến ông Nguyễn Sương, bà Phạm Thị Lương (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) và bà Nguyễn Thị Thương, bà Nguyễn Thị Xoa - bên được thi hành án biết: **các ông, bà có quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên, có quyền thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá;**

- Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hợp lệ mà không thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang tiến hành ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá và xử lý tài sản đã kê biên, thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Tâm